



Wir erstellen mit Ihnen Ihren Businessplan!

businessplan.org

Die Businessplan - Spezialisten



Professionelle Businessplan-Erstellung für:

- ✓ Unternehmensgründungen
- ✓ Unternehmensübernahmen
- ✓ Unternehmenserweiterungen



Liebe Unternehmerin, lieber Unternehmer, liebe Gründerin, lieber Gründer,

Sie haben unternehmerische Ziele – wir helfen Ihnen dabei, diese zu realisieren.

Unternehmerische Erfolge bedürfen in der Regel einer fundierten Planung. Die Unternehmensberatung Businessplan.org hat sich seit nunmehr 14 Jahren auf die professionelle Businessplanung für Unternehmen und Unternehmensgründer spezialisiert.

Gerne helfen wir auch Ihnen bei der Erarbeitung Ihres fundierten Businessplans, so dass Sie durch eine belastbare Planung, akquirierte Finanzierungen, überzeugte Investoren/Geschäftspartner/Beteiligungsgesellschaften, erhaltene Fördermittel/Zuschüsse etc. das nächste

Level Ihrer unternehmerischen Laufbahn erreichen können.

Ich freue mich auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen,

Herzlichst Ihr

Nico Reichelmann, Dipl.-Kfm., Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Unternehmensberatung Businessplan.org



Auf unserer Website www.businessplan.org im Bereich „Über uns“ können Sie unsere leitenden Berater in ausführlichen Videos kennenlernen.

Profitieren auch Sie von unserem Businessplan-Know-How.

Unsere Businessplan-Spezialisten schreiben jährlich insgesamt über 300 Businesspläne und verfügen über:

- ✓ Eine **fundierte betriebswirtschaftliche Ausbildung** (z.B. Dipl.-Kfm., Dipl.-Betriebsw., MBA, Stb. oder WP)
- ✓ **Praxis-Know-How** durch berufliche Vergangenheiten bei Strategieberatungen, bei Banken (u.a. Kreditvergabe-Abteilungen der Sparkasse, Volksbank und Deutsche Bank) oder bei einschlägigen Venture-Capital-Gesellschaften
- ✓ Gemeinsam mehrere **Jahrzehnte Praxis-Erfahrung** als Projektleiter mit Projektverantwortung im Bereich der professionellen Businessplan-Erstellung
- ✓ Eine **Akkreditierung bei wichtigen Förderinstitutionen** (z.B. KfW, RKW, IHK, BAFA usw.)
- ✓ Einen Fundus von **über 3.000 erstellten Businessplänen** in 14 Jahren
- ✓ Ein **breit gefächertes Branchen-Know-How** (60 Berater mit den unterschiedlichsten Branchenspezialisierungen)
- ✓ Ein fundiertes Know-How in Sachen **Businessplan-Prüfung** (z.B. durch ehrenamtliche Tätigkeiten bei Businessplan-Wettbewerben, berufliche Vergangenheit bei Venture-Capital-Gesellschaften oder bei Kreditabteilungen von Banken)
- ✓ Die Zulassung zur Erstellung **fachkundiger Stellungnahmen nach § 57 Abs. 2 Nr. 3 SGB III**
- ✓ **Persönlichkeit und Engagement**

Legen Sie die Ausarbeitung Ihres Businessplans in professionelle Hände

Profitieren Sie vom Branchen-Know-How-Netzwerk von Businessplan.org mit über 60 Beratern und jeweilig unterschiedlichsten Branchenspezialisierungen. Im Bild genannte

Branchen verstehen sich nur als exemplarischer Auszug. Wir haben für nahezu alle Branchen einen Experten im Team.



Damit Ihre Unternehmensgründung, -erweiterung, -übernahme etc. nicht zum Glückspiel wird

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung, unseres Experten-Netzwerks und eines hohen Volumens an jährlichen Businessplan-Erstellungen wissen wir ganz genau ...

- ✓ worauf Banken/Investoren/Förderinstitutionen/Behörden explizit achten,
- ✓ welche Kennzahlen in Ihrem Businessplan entscheidend sind,
- ✓ welche Branchen-Besonderheiten berücksichtigt werden sollten,
- ✓ welche Preise, Umsätze, Kosten etc. als realistisch/plausibel eingeschätzt werden können,
- ✓ welche Markt- und Branchendaten einfließen sollten,
- ✓ wie wir den Leser Ihres Businessplans von Ihrem Vorhaben überzeugen.



Bestätigungsschreiben der Sparkasse, dass die von unserer Unternehmensberatung (Inh./Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Nico Reichelmann) erstellten Businesspläne den Ansprüchen der Bank entsprechen.



Businessplan.org: Auf dem 5. Deutschen Mittelstands-Summit 2018 zum Top-Consultant 2018 ausgezeichnet.

Mentor des bundesweiten Beraterwettbewerbs Bundespräsident a.D. Christian Wulff überreicht Businessplan.org Inhaber Nico Reichelmann die Top-Consultant-Trophäe.



Der Deutsche Mittelstands-Summit wird ausgerichtet von der compamedia GmbH in Zusammenarbeit mit den Medienpartnern: impulse, Manager-Magazin, W&V

Bildnachweis: KD Busch / compamedia

Berichte und Publikationen in den Medien



Nico Reichelmann (Gründer Businessplan.org) als Businessplan-Experte bei RTL



Interview in Businessplan.org-Publikation bei n-tv



FOCUS-Publikation von Businessplan.org mit Experten-Kommentaren von Dipl.-Kfm. Nico Reichelmann



Bericht des Manager-Magazins über Businessplan.org



Nico Reichelmann als Businessplan-Experte im Venture Capital Magazin



Nico Reichelmann als Businessplan- und Zuschuss-Experte in der Gründerszene



100 % Kundenzufriedenheit*

“★★★★★
Dank des **ausgereiften Businessplans**, den ich mir von Businessplan.org habe schreiben lassen, habe ich das KfW-Startgeld erhalten und konnte somit meinen lang ersehnten Gastronomiebetrieb eröffnen.

“★★★★★
Gute Rundum-Betreuung, **sehr nette Consultants**.

“★★★★★
Wir haben viele Anläufe gestartet, bis wir mit Businessplan.org eine **wirklich professionelle Businessplan-Unternehmensberatung** gefunden haben. Wir können nur jedem empfehlen i.S. Businessplan-Erstellung mit Businessplan.org zusammenzuarbeiten.

“★★★★★
Das Businessplan-Angebot von Businessplan.org war um über *** Euro günstiger als das einer anderen Unternehmensberatung. Der erstellte Businessplan **übertraf unsere Erwartungshaltung**. 12 Mio. Finanzierung wurden bewilligt.

“★★★★★
Für die Erstellung eines Businessplans im Rahmen einer seit Monaten geplanten Unternehmensübernahme haben wir Businessplan.org beauftragt. Nach einer **angenehmen Zusammenarbeit** haben wir einen **hochprofessionellen Businessplan** erhalten, mit welchem wir das gesteckte Finanzierungsziel erreichten. Gerne werden wir Businessplan.org weiterempfehlen.

“★★★★★
Wir kannten Businessplan.org vor unserer Zusammenarbeit noch nicht. Wir haben die Firma von einem Geschäftspartner empfohlen bekommen. Wir haben einen **qualitativ sehr guten Businessplan** erhalten, der unsere Bank von der angestrebten Finanzierung überzeugt hat. Wir können Businessplan.org zu **100 % weiterempfehlen**.

“★★★★★
Tolle Beratung, sehr guter Businessplan, **KfW-Finanzierung wurde bewilligt**. Wir werden Businessplan.org gerne weiterempfehlen.

“★★★★★
Ich bin „Seriengründer“ und arbeite nun bereits zum wiederholten Male mit Businessplan.org zusammen. Ich kann jedem Gründer und Unternehmer, der sich überlegt die Erstellung seines Businessplans in professionelle Hände zu geben, Businessplan.org nur wärmstens empfehlen. Die **Qualität der Businesspläne ist m.E. herausragend**, die Bearbeitungsdauer fix und die Verständigung mit Herrn Reichelmann und seinen Mitarbeitern sehr effizient. Gerne stehe ich für Auskünfte zur Verfügung. Beste Grüße ***

“★★★★★
Wir haben Businessplan.org als eine **sehr professionell geführte Unternehmensberatung** kennengelernt und können die Zusammenarbeit bei der Businessplanung empfehlen.

“★★★★★
Top Businessplan! Sogar von meinem Banker gab es ein **Kompliment**.



Beratungspartner des
Bundesamt
für Wirtschaft
und Ausfuhr-
kontrolle (BAFA)



Bis zu 90 % Kostenzuschuss durch den Staat

Die Unternehmensberatung Businessplan.org ist ein beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle akkreditiertes Beratungsunternehmen.

Die Beratungsleistungen von Businessplan.org können damit **bis zu 90 % staatlich gefördert** werden.

Die Zuschusshöhe richtet sich nach Standort und Status Ihres Unternehmens. Junge Unternehmen (nicht länger als 2 Jahre am Markt) erhalten maximal 3.200 Euro vom Staat, Bestandsunternehmen (ab dem dritten Jahr nach Gründung) maximal 2.400 Euro und Unternehmen in Schwierigkeiten maximal 2.700 Euro.

Dabei handelt es sich um **nicht rückzahlbare Zuschüsse des Staates**.

Wenn Sie Fragen zum Zuschuss haben oder diesen beantragen möchten, rufen Sie uns gerne einfach unter 0821 - 907 86 292 an.



Unsere Garantien



Geld-zurück-Garantie

Sollte die Finanzierung, ein Fördermittel oder der Gründungszuschuss von geeigneten Banken bzw. Förderinstitutionen nachweislich, allein ursächlich und irreversibel aufgrund der Qualität unseres Businessplans abgelehnt werden, erhalten Sie das gesamte Honorar für die Businessplan-Erstellung zurück. Die Garantie ist allerdings ausdrücklich nicht zu verstehen als ganzheitliche Finanzierungs-/Fördermittelgarantie, da hierbei zahlreiche Faktoren eine Rolle spielen (die Tragfähigkeit Ihres Vorhabens, Ihre finanzielle Situation, Ihre persönliche Eignung, Ihre Bonität, die inhaltliche Ausgestaltung und Realitätsnähe Ihrer Planungen, Ihr Schufa-Score, Ihre Planung/Erwartung/Plausibilisierung i.S. Höhe der Umsätze und Betriebskosten, die Aufteilung und Art der Investitionen (inwiefern förder- und besicherbar?), der Eigenkapital-Anteil usw.), auf die wir keinen Einfluss haben. Wir garantieren lediglich für einen qualitativ hochwertigen Businessplan.



Zufriedenheitsgarantie

Wenn sich in dem für Sie erstellten Businessplan Missverständnisse, Fehlinterpretationen etc. befinden sollten, drehen wir eine Korrekturschleife (ohne Mehrkosten), so dass der Businessplan final auch zu 100 % Ihren Vorstellungen entspricht.



Folgeberatung vor Ort

Wenn der Businessplan erstellt ist, geht es erst richtig los... wir lassen Sie nicht sitzen! Wenn Sie Unterstützung im Rahmen der Umsetzung Ihres Vorhabens benötigen, beraten wir Sie gerne. Aufgrund unserer erlesenen 60 Unternehmensberater in Deutschland haben Sie einen Ansprechpartner in Ihrer Nähe.



Pünktlichkeitsgarantie

Haben Sie schon einen Banktermin bzw. ein festes Datum für die Abgabe Ihres Businessplans? Teilen Sie uns dieses Datum vor Auftragserteilung schriftlich mit und wir werden Ihren Businessplan garantiert bis zu diesem Datum fertigstellen.



Verständnisgarantie

Da Sie die Berechnungen in Ihrem Businessplan (z.B. in einem möglichen Bankgespräch) nachvollziehen können sollten, klären wir mit Ihnen sämtliche Unklarheiten/Fragen zu Ihrem Businessplan.



Beglaubigung

Businessplan.org ist darüber hinaus eine bundesweit anerkannte fachkundige Stelle.

Die Mängelrechte werden durch Garantien nicht beschränkt.

Ablauf einer professionellen Businessplan-Erstellung mit Businessplan.org

Schritt 01

Schritt 02

Schritt 03

Informationsaufnahme:

Unsere Businessplan-Experten vereinbaren mit Ihnen eine Telefonkonferenz (oder wenn Sie mögen auch einen persönlichen Termin). Im Rahmen dieses Termins (Dauer ca. 1 bis 3 Stunden) besprechen Sie gemeinsam mit unseren Businessplan-Experten detailliert Ihr Vorhaben. Im Anschluss an den Termin bekommen Sie ggf. noch die eine oder andere kleine „Hausaufgabe“ (z.B. Erstellung Ihres Lebenslaufs, Senden von Bildern/Angeboten etc.).

Businessplan-Erstellung:

Auf Basis der erhaltenen Informationen/Unterlagen und unseres Know-Hows erstellen wir eine erste Version Ihres Businessplans und senden Ihnen diese via E-Mail zu.

Korrekturschleife:

Sie sehen sich diese erste Version Ihres Businessplans in Ruhe an und geben uns entweder im Rahmen eines weiteren Telefontermins oder via E-Mail Feedback inkl. etwaiger Anmerkungen und Korrekturwünsche. Wir werden den Businessplan in einer Korrekturschleife entsprechend anpassen, so dass Sie final zu 100 % zufrieden sind. Folgend lassen wir den Businessplan gerne auch professionell drucken & binden und senden Ihnen 2 Exemplare (auf Wunsch auch mehr) per Post zu. Außerdem erhalten Sie den Businessplan digital im Word-Format, um laufende Anpassungen während der Umsetzung Ihres Vorhabens vornehmen zu können (Soll-Ist-Vergleich).



Auf unserer Website www.businessplan.org im Bereich „Ablauf & Konditionen“ finden Sie ein Video, welches die exakte Vorgehensweise der Businessplan-Erstellung mit Businessplan.org ausführlich beschreibt.





Nähere Informationen zu den Inhalten eines professionellen Businessplans finden Sie in unserem 24-minütigen Onlineseminar auf unserer Website www.businessplan.org im Bereich „Ratgeber“.

business plan
Hotelprojekt in [redacted]

Sensible Daten wurden geschwärzt durch:
businessplan.org
Die Businessplan-Spezialisten

Abkürzungsverzeichnis: 1. Abkürzungsverzeichnis, 1.1. Geplantes Vorgehen, 1.2. Geschäfts- / Leistungsangebot, 1.3. Standort, 1.4. Zielregion / Zielgruppe, 1.5. Markt und Wettbewerb, 1.6. Marktzugang / Marketing, 1.7. Personal, 1.8. Wichtige Strukturdaten, 2. Unternehmensname, 3. Realisierungsfähigkeit, 4. SWOT - Analyse, 5.1. Finanzplanung und Finanzierung, 5.1.1. Investitionsplanung / Kapitalbedarf, 5.2. Finanzierung und Finanzierungsmodell, 5.3. Betriebskostenplanung, 5.3.1. Raumkosten, 5.3.2. Wertebenen, 5.3.3. Kfz-Kosten, 5.3.5. Zinsen, 5.3.6. Abschreibungen, 5.3.7. Sonstige Kosten, 5.4. Umsatzvorschau, 5.5. PPh - Ertragsübersicht, 5.6. Mindestumsatzberechnung, 5.8. Liquiditätsplan, 6. Resümee, Anhang.

Abkürzungsverzeichnis: bspw. - beispielweise, G. N. - das heißt, z.B. - zum Beispiel, evtl. - eventuell, bez. - bezüglich, v.a. - vor allem, u.ä. - unter anderem, o.ä. - oder ähnlich, etc. - et cetera.

Maßgeschneiderte Businesspläne

Businessplan.org erstellt professionelle Businesspläne für Unternehmensgründer und Unternehmen jeglicher Größenordnung.

Inhaltsverzeichnis:

Abkürzungsverzeichnis:

bspw. - beispielweise, G. N. - das heißt, z.B. - zum Beispiel, evtl. - eventuell, bez. - bezüglich, v.a. - vor allem, u.ä. - unter anderem, o.ä. - oder ähnlich, etc. - et cetera.

Auch diese Grafik verdeutlicht noch einmal die Entwicklung der Winter- und Sommernächtlagen in [redacted] von 1990 bis 2015. Diese blieben in den letzten Jahren konstant hoch.

ENTWICKLUNG DER WINTER- UND SOMMERNÄCHTLAGEN [redacted] 1990 - 2015

Diese positiven Entwicklungen kommen sicherlich auch künftig dem Hotel [redacted] zu Gute.

5.2 Finanzierung und Finanzierungsmodell

Folgende Tabelle zeigt den Fremdfinanzierungsbedarf auf.

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Finanzierung | in € |
| Kapitalbedarf | 3.205.683,00 |
| Eigenkapital | 50.000,00 |
| Finanzierungsvolumen | 3.205.683,00 |

Die gesamte Kapitalbedarf wird sowohl mit Eigenkapital (2%) als auch mit Fremdkapital (98%) zu finanzieren sein.

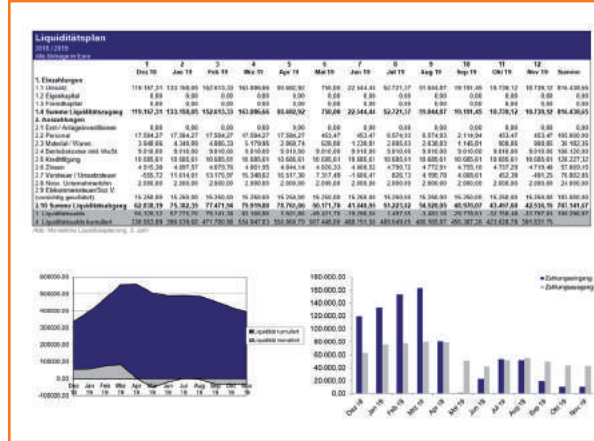
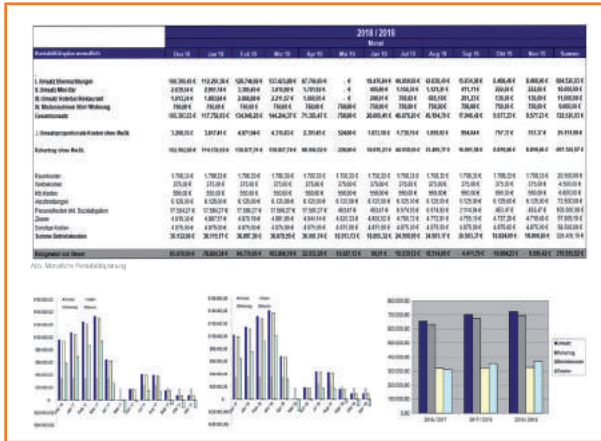
Aufteilung Eigenkapital vs. Fremdkapital

Die 50.000,00 Euro Eigenkapital stammen aus den privaten Mitteln von Herrn [redacted]. Hiermit werden insbesondere die Planungskosten und Beratungskosten bis zur Erreichung finanziert.

Für die verbleibende Finanzierungssumme wird in folgenden Berechnungen von einer Bankfinanzierung ausgegangen. Die Art der Finanzierung wird im Bankgespräch detaillierter zu verhandeln sein. Als Rahmenbedingungen / Konditionen für die folgenden Kalkulationen wird exemplarisch von einer Laufzeit von 25 Jahren und einem vorzeitig geschätzten Zinssatz von 2,00 % ausgegangen.

2018 | 2019

| Monat | Jan 18 | Feb 18 | Mar 18 | Apr 18 | May 18 | Jun 18 | Juli 18 | Aug 18 | Sep 18 | Okt 18 | Nov 18 | Dez 18 |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 Umsatz | 162.204,00 | 172.204,00 | 182.204,00 | 192.204,00 | 202.204,00 | 212.204,00 | 222.204,00 | 232.204,00 | 242.204,00 | 252.204,00 | 262.204,00 | 272.204,00 |
| 2 Kosten | 100.000,00 | 105.000,00 | 110.000,00 | 115.000,00 | 120.000,00 | 125.000,00 | 130.000,00 | 135.000,00 | 140.000,00 | 145.000,00 | 150.000,00 | 155.000,00 |
| 3 Gewinn | 62.204,00 | 67.204,00 | 72.204,00 | 77.204,00 | 82.204,00 | 87.204,00 | 92.204,00 | 97.204,00 | 102.204,00 | 107.204,00 | 112.204,00 | 117.204,00 |



Unsere Businesspläne belaufen sich in der Regel – je nach Projektgröße – auf ca. 35 bis 60 Seiten und beinhalten primär folgende Kapitel:

- ✓ Inhaltsverzeichnis
- ✓ Darstellung Konzept/Leistungsangebot
- ✓ Standortbeschreibung
- ✓ Zielgruppendefinition
- ✓ Marktanalyse
- ✓ Wettbewerbsanalyse
- ✓ Marketingplan
- ✓ Preisgestaltung
- ✓ Personalplanung
- ✓ Strukturdaten
- ✓ Unternehmertyp/Unternehmerteam
- ✓ Realisierungsfahrplan
- ✓ SWOT-Analyse
- ✓ Investitionsplan
- ✓ Finanzierungsmodell
- ✓ Tilgungsplan & Zinsplan
- ✓ Betriebskostenplanung
- ✓ Umsatzplanung
- ✓ Rohertragsberechnung
- ✓ Plan-Ertragsvorschau/Rentabilitätsplan
- ✓ Liquiditätsplan
- ✓ Mindestumsatzberechnung
- ✓ Darstellung der wichtigsten betriebswirtschaftlichen Kennzahlen

Da von uns jeder Businessplan zu 100 % individuell erstellt wird, variieren die Kapitel naturgemäß von Vorhaben zu Vorhaben sehr stark.

Bei Businessplänen für bestehende Unternehmen z.B. im Rahmen von Unternehmensübernahmen oder Unternehmenserweiterungen wird eine klare Teilung der Inhalte in IST- und SOLL-Situation vorgenommen. Entsprechend können zusätzliche Kapitel wie „Darstellung der Geschäftszahlen der Vergangenheit“, „Unternehmensbewertung“, „Übernahmepreis“ usw. entstehen.

Sie möchten ein individuelles Angebot für Ihre professionelle Businessplan-Erstellung?

Nehmen Sie einfach und unverbindlich Kontakt zu uns auf. Wir freuen uns auf Sie!

Tel.: 0800 2 111 441 (kostenlos)
E-Mail: info@businessplan.org
Tel. international: +49 821 907 86 292

Businessplan.org in Zahlen



> 14

Jahre Spezialisierung auf
Businessplan-Erstellung



> 3.000

Erstellte
Businesspläne



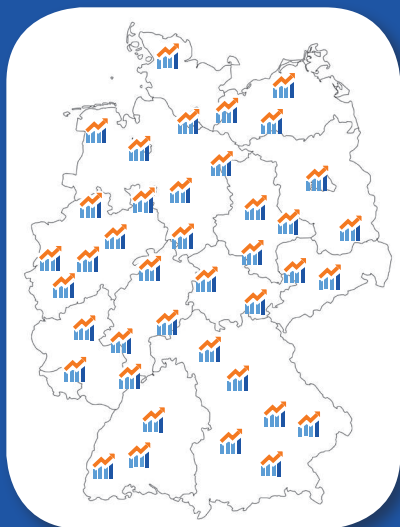
> 60

Berater mit den
unterschiedlichsten
Branchenspezialisierungen



> 80

Prozent Erfolgsquote bei
Finanzierungs-Businessplänen
zwischen 25.000 und 5 Mio. €



Wir lassen Sie auch nach der Businessplan-Erstellung nicht im Stich.

Wenn Sie möchten, können Sie sich auch nach der Erstellung Ihres Businessplans professionell durch unsere Berater in Ihrer Nähe unterstützen lassen. Wir kooperieren mit über 60, nach strengen Maßstäben selektierten Beratern in der gesamten Bundesrepublik Deutschland. Mögliche Beratungsinhalte sind hierbei zum Beispiel die Erarbeitung einer Markteintritts-/Marketingstrategie, die Unterstützung beim Umgang mit Investoren, Behörden, Banken und Ämtern, Rechtsformabwägungen, die ganzheitliche Unterstützung zum soliden Aufbau oder zur Übernahme eines Unternehmens usw.



Businessplan.org

Unternehmensberatung Reichelmann GmbH

Geschäftsführer

Nico und Oliver Reichelmann

Zentrale:

Barfüßerstraße 3

D-86150 Augsburg

(am Augsburger Rathausplatz)

... und mit über 60 Partnerbüros
garantiert auch in Ihrer Nähe.

Internet: www.businessplan.org

E-Mail: info@businessplan.org

Telefon: 0800 2 111 441
(kostenlose Hotline)

Tel. international: +49 821 907 86 292

 facebook.de/businessplan.org

